



ул. Кирова, д. 31а, г. Подольск, Московская область, 142110
Тел. +7 (4967) 69-90-71; тел./факс +7 (4967) 54-59-84
e-mail: yug@mosoblgaz.ru; <https://mosoblgaz.ru>
ОКПО 23963468; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/503643001

Филиал АО «Мособлгаз» «Юг»

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	<u>Администрация городского округа Подольск</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО "Мособлгаз"
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	142110, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 31 А
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, г. Одинцово, д.Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенское шоссе тер.), д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.6	Адрес электронной почты	yug@mosoblgaz.ru
2.8	ОГРН	1175024034734
2.9	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Смирнова
	Имя	Наталья
	Отчество (при наличии)	Александровна
3.2	Адрес электронной почты	smirnovanaa@podolsk.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	8-926-103-52-24
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 06.10.2025 г. зарегистрировано в реестре № 77/398-н/77-2025-4-565

4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): Публичный сервитут для строительства, эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта: «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ »										
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45).										
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев для строительства										
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута разработано для подачи ходатайства об установлении публичного сервитута с целью строительства линейного объекта. «Газопровод среднего давления, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, деревня Малое Брянцево:</p> <p>Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точке, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций и рельефа местности и оптимального створа перехода через естественные и искусственные препятствия. Участок свободен от зданий и сооружений.</p> <p>Строительство и эксплуатация трассы газопровода, исключающее размещение на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических и юридических лиц невозможно.</p> <p>Размещение проектируемого газопровода в границах земельных участков выполнено в месте, а также в зоне отсутствия зданий и сооружений, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.</p> <p>Проектируемый Объект, предполагается проложить): с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», единственно оптимальным вариантом размещения проектируемого газопровода является его размещение на части земельного участка, приведенного в таблице ниже.</p> <p>Перечень земельных участков, находящихся в пользовании юридических лиц, для установления публичного сервитута</p> <table><tr><th>Кадастровый номер</th><th>Наименование правообладателя и вид права</th><th>Категория земель/Вид разрешенного использования</th><th>Площадь всего участка/площадь части участка, м2</th><th>Описание размещения в границах ЗУ</th></tr><tr><td>50:27:0020549:528</td><td>Общество с ограниченной ответственностью "Федюково недвижимость", ИНН 7731032970 (собственность №</td><td>Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного</td><td>20342/1031</td><td>Проектируемый Объект прокладывается согласно нормативным расстояниям от существующих</td></tr></table>	Кадастровый номер	Наименование правообладателя и вид права	Категория земель/Вид разрешенного использования	Площадь всего участка/площадь части участка, м2	Описание размещения в границах ЗУ	50:27:0020549:528	Общество с ограниченной ответственностью "Федюково недвижимость", ИНН 7731032970 (собственность №	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного	20342/1031	Проектируемый Объект прокладывается согласно нормативным расстояниям от существующих
Кадастровый номер	Наименование правообладателя и вид права	Категория земель/Вид разрешенного использования	Площадь всего участка/площадь части участка, м2	Описание размещения в границах ЗУ							
50:27:0020549:528	Общество с ограниченной ответственностью "Федюково недвижимость", ИНН 7731032970 (собственность №	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного	20342/1031	Проектируемый Объект прокладывается согласно нормативным расстояниям от существующих							

		50:27:0020549:528 -50/133/2026-1 от 12.01.2026 г.)	производства		коммуникаций с учетом охранной зоны в месте присоединения к газопроводу источнику (в границах данного земельного участка располагаются существующие сети, принадлежащие АО «Мособлгаз». Так как прокладка газопровода предусмотрена закрытым способом, методом горизонтально- направленного бурения размещение газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка. Независимо от вида разрешенного использования, земельный участок по прямому назначению не используется.
	50:27:0000000:130 183	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "Макарово", ИНН 7731581530 (собственность №50:27:0000000:1 30183- 50/027/2020-4 От 02.03.2020 г.)	Земли сельскохозяй- ственного назначения/д ля сельскохозяй- ственного производства	28620/ 141	Проектируемый Объект прокладывается согласно нормативным расстояниям от существующих коммуникаций с учетом охранной Проектируемый Объект прокладывается согласно нормативным расстояниям от существующих коммуникаций с учетом охранной зоны в месте присоединения к газопроводу источнику (в границах данного земельного участка располагаются существующие сети,

					<p>принадлежащие АО «Мособлгаз». Так как прокладка газопровода предусмотрена закрытым способом, методом горизонтально-направленного бурения размещение газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка. Независимо от вида разрешенного использования, земельный участок по прямому назначению не используется. На данный земельный участок наложено обременение в виде запрещение регистрации - Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 200478241/9897 (229950/25/98097-ИП), выдан 08.04.2025, СОСП по г. Москве № 2.</p>
--	--	--	--	--	--

Обоснование невозможности размещения сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, по альтернативным вариантам:

Вариант прохождения трасы является оптимальным ввиду:

- размещение на территории свободной от застройки;
- для обеспечения надежной и безопасной эксплуатации имеется доступ к трассе газопровода;
- имеется возможность использования существующей дорожной инфраструктуры для доставки материалов и оборудования в процессе строительства;
- отсутствует необходимость переустройства сторонних коммуникаций;
- отсутствие обременения газопроводом существующих зданий или сооружений;
- обеспечение подключения на границе территории Заявителя в центре нагрузок с учетом застройки территории.

	<p align="center">Сведения о документах территориального планирования.</p> <p>В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.</p> <p align="center">Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков</p> <p>В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.</p> <p>Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.</p> <p>На основании вышеизложенного трасса запроектирована с прохождением по земельному участку с кадастровым номером 50:27:0020549:528, принадлежащий на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью "Федюково недвижимость", ИНН 7731032970, право собственности № 50:27:0020549:528-50/133/2026-1 от 12.01.2026 г. и представляющему собой территорию свободную от построек и не используемый по прямому назначению. А также по земельному участку с кадастровым номером 50:27:0000000:130183, принадлежащий на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "Макарово", ИНН 7731581530, право собственности 50:27:0000000:130183-50/027/2020-4 от 02.03.2020 г., по прямому назначению данный земельный участок не используется.</p> <p>Место расположения проектируемого газопровода выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключается возможность размещения трассы газопровода без использования: частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020549:528, 50:27:0000000:130183 и имеющими вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.</p> <p>Дополнительно информируем, что публичный сервитут устанавливается для использования земельного участка в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для оказания услуг газоснабжения населения к сетям: инженерно-технического обеспечения согласно Земельному кодексу РФ.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<p>50:27:0020549:528, 50:27:0000000:130183</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.</p>	

11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ публичного сервитута (Графическое описание) 2. Договор о подключении от 04.04.2025г. № 06/1007-K0554-25 3. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020549:528 4. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 50:27:0000000:130183 5. План трассы газопровода 6. Доверенность от 11.09.2025 № 188 -ЗДВ/ю на Стругову Е.С. 7. Доверенность от 06.10.2025 г. № 77/398-н/77-2025-4-565 на Смирнову Н.А.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: инженер 2 категории ОТП СТП	Дата:
	 (подпись)	Н.А. Смирнова (инициалы, фамилия)
		"17" 04 2026 г.